

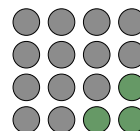


Natte ruimtes zoals de badkamer en wc zijn zeer complex in bouwkundige samenstelling. Denk alleen al aan de combinatie van electriciteit en water welke 100% veilig moet zijn, maar ook lekkage dient ten allen tijde vermeden te worden. Een goede natte ruimte voldoet ook aan de juiste hoogtes voor wateraansluitingen, de juiste electriciteitsspanning en de juiste montage van eventuele meubels.



### Draagt bij aan

Waardevermeerdering  
Comfort  
Energie/duurzaamheid  
Veiligheid



### Uitvoering

- Maak de keuze om alles door 1 partij of verschillende partijen te laten doen; indien verschillende partijen, zorg voor een zeer goede coördinatie tussen de verschillende partijen.
- Indien u vloerverwarming wil laten installeren, maak dan een keuze uit water of stroom als warmtevoorziening.
- Bereken het aantal m2 en maak een tegelplan; hou ook rekening met de juiste hoeveelheid afwerk materiaal.
- Gebruik de juiste hoogtes voor warm en koud toevoer/kranen en afvoer.
- Installeer badkamermeubels volgens technische omschrijving.



### Materialen

- Installatiemateriaal elektra & mechanische ventilatie
- Installatiemateriaal water & afvoer
- Vloerverwarming & handdoek radiator
- Grondering
- Waterbestendige wandafwerking
- Sanitair & meubels
- Kit voor afdichting tegen lekkages



### Externe partijen

- Timmerman/aannemer
- Electricien
- Loodgieter
- Stukadoer
- Tegelzetter
- Specialisten voor luxe stucwerk
- Schilder





## Aanbevelingen van de Bouwkundige

*"De keuze voor alles door 1 partij of meerdere partijen die de natte ruimte te renoveren heeft voor beide voordelen danwel nadelen. Met meerdere partijen kan het vaak langer duren omdat ze elkaar in de weg kunnen lopen en wachten tot de ander klaar is. Belangrijk bij een keuze van 1 partij is dat wel alles volgens de juiste normen & standaard aangelegd wordt."*

*"Bij tegelen op een houten ondergrond dient deze op juiste manier voorbehandeld te zijn. Behandel extra u hoeken en afvoeren met kimband en pasta tegen lekkages."*

*"Inspecteer en onderhoud het kitwerk om vocht problemen te voorkomen en de ventilatie om schimmelvorming te voorkomen."*

*"Gebruik groene vochtwerende gipsplaten in plaats van witte, en gebruik bij schilderwerkzaamheden in de badkamer schimmelwerende latex."*

*"Gebruik bij stucwerkzaamheden in de badkamer cementgebonden of waterafstotende gips ondergronden, en gebruik een geschikte grondering op de aanwezige onderlaag."*



## Algemene tips & tricks

- Let op dat afmontage sanitair in de offerte zit van een van de aannemers; afmontage wordt nog wel eens vergeten.
- Houdt rekening met levertijden en snijverlies bij het bestellen van tegels en andere afwerkmaterialen.
- Aarding van de badkamer dient niet alleen aanwezig te zijn maar ook gekoppeld te worden aan alle metalen objecten, zoals de Lewisplaat.
- Vraag bij de aankoop van uw badkamermeubel een technische omschrijving en geef die aan de installateur zodat hij direct de afvoer en warm/koud punten op de juiste plek aanlegt en u aanpassingen voorkomt.
- Om de levensduur van de verf en behang te verlengen moeten schimmels worden vermeden. Laat daarom na het douchen de ventilator nog even doorlopen.
- Vaak moet er bij een speciale wandafwerking (Beton Cire, Tadelakt, etc.) een specialist ingehuurd worden.



## Recente innovaties en duurzaamheidsadvies

- Maak gebruik van duurzaam bouw materiaal zoals keramische plavuizen en RVS in plaats van kunststof.
- Leg een grijswater systeem aan waarmee je douchewater kunt hergebruiken voor het toilet.
- Maak gebruik van het warme douchewater met een warmtewisselaar; hiermee hergebruikt u de restwarmte van het afvalwater.
- Overweeg linoleum gemaakt van houtmeel, harsen en lijnolie, als alternatief voor vinyl op de vloer.
- Gebruik biologische en natuurlijke verzorgingsmiddelen die minder agressief zijn voor uw badkamer (en ook voor uzelf).

