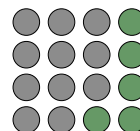


Een goede vloer is veel meer dan slijtvast loopvlak. De belangrijkste factoren die tot een goede vloer leiden zijn niet eens zichtbaar: geluid- en warmte isolatie, zo ook de brandwerendheid is een functie van een goede vloer. Ook is het van belang dat de combinatie van materialen gebruikt wordt op een sterk fundament.



Draagt bij aan

Waardevermeerdering
Comfort
Energie/duurzaamheid
Veiligheid



Uitvoering

- Inspecteer de draagconstructie op schade en rot.
- Bij de keuze voor vloerverwarming, dient u te bepalen of deze water of stroom gebruikt.
- Bepaal de plaats van de afwerkvloer in uw huis zowel op welke verdieping als in welke gebruiksruimte.
- Bekijk de tabelkeuze voor uw type vloer met de verschillende voordelen en nadelen.



Materialen

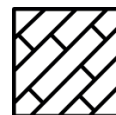
- Draagconstructie & werkvloer.
- Onderlaag/vloer voor uitvlakking, geluidsdemping, vocht- en brandwering & isolatie.
- Eventueel vloerverwarming.
- Looplaag of toplaag.
- Finish en onderhouds middelen.
- Plinten tegen beschadiging muren bij schoonmaken.



Externe partijen

- Aannemer sloop
- Aannemer draagconstructie
- Aannemer werkvloer
- Vloerenleverancier
- Vloerenlegger
- Loodgieter & elektriciens voor toevoer vloerverwarming





Aanbevelingen van de Bouwkundige

"Geluidsisolatie wordt gemeten met de *R_w*-waarde in dB; contactgeluid dB dient zo laag mogelijk te zijn, luchtgeluid dient to hoog mogelijk te zijn."

"Inspecteer betonnen etagevloeren op aanwezigheid van scheurvormingen en losse delen. Deze kunnen soms de vloerconstructie verzwakken."

"Warmte-isolerend vermogen van een materiaallaag wordt aangegeven met de *R*-waarde. Materiaaldikte is hierbij van belang, maar zeker ook of het materiaal warmtegeleidend is of niet."

"Brandweerstand wordt gemeten met de *R_f*-waarde, gelijk aan de tijd in minuten dat een bouwelement gelijktijdig aan de volgende criteria voldoet: stabiliteit, vlamdichtheid, en thermische isolatie."

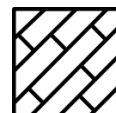
"Inspecteer de houten draagconstructie van elke woning gebouwd voor en rond 1950 op zwam/houtrot; bij het aantreffen van rot, dient u aanvullend onderzoek uit te laten voeren om de omvang vast te stellen."



Algemene tips & tricks

- Niet alle soorten vloeren passen op elk fundament of onderlaag. Kies de juiste combinatie.
- Vloerverwarming past niet onder alle type vloeren; let ook op de voorschriften met het in gebruik nemen van vloerverwarming.
- Plinten zijn er om uw muren te beschermen tegen vuil- en stootschade.
- Voor elke ruimte zijn er door gebruik en functie afwegingen voor het type vloer te maken: ecologisch, budgetvriendelijkheid, herstelmogelijkheid, geluidsdempend, waterafstotend, brandvertragend, onderhoudsvriendelijk, slijtage. Raadpleeg de leverancier voor de beste combinatie.
- Deze afweging is ook afhankelijk op welke verdieping de vloer gelegd wordt; de benedenvloer heeft bijvoorbeeld geen brandwerende en geluidsdempende functie te hebben, maar wel weer isolerend, net als vloeren op bovenverdiepingen.
- Goed onderhoud bespaart u op lange termijn geld; vraag bij de leverancier na welke producten voldoen.
- Houten afwerkvloeren moeten een paar dagen voor het leggen in uw woning acclimatiseren tegen uitzetten.
- Bespaar niet op vloermaterialen die tot maandelijkse of toekomstige besparingen leiden.
- Pas uw budget aan het gebruik van uw afwerklaag.
- In het geval van een hoge arbeidsintensiteit, is het relatief zonde om op de kwaliteit van het vloermateriaal te besparen – vaak is het verschil tussen goede en slechte kwaliteit toplaag gering in verhouding tot de totale uitgaven.





Recente innovaties en duurzaamheidsadvies

- Gebruik van natuurlijke vloermaterialen zoals bamboe, jute berggras, kokos, kurk, papier, sisal, zeegras en wol.
- Gebruik van materialen met hoge toepasbaarheid, laag onderhoud, lange levensduur, weinig giftige stoffen, met keurmerken en hoog hergebruik.



Tabel

Vloersoorten		Vloereigenschappen	
Beton	Troffel	Slijtvast en krasvast	Waterbestendig
Massief hout	Tapijt	Schoonmaak	Ecologisch
Lamelparket	Vinyl	Uitstraling	Geluidsdemping
Laminaat	PVC	Hardheid	Brandvertragend
Parket	Linoleum	Bestand tegen vetten & zuren	Homogeniteit
Plavuis	Kurk	Mogelijkheid vloerverwarming	Gladheid/effenheid
Epoxy	Bamboe	Hergebruik/renovatie	Arbeidintensiteit leggen
PU/Polyurethaan	OSB-platen	Anti-allergie	Warmte intensiteit
Gietvloer cement			



