

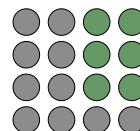


Goede preventie is zeer belangrijk voor uw woning omdat u op die manier problemen voorkomt in plaats van geneest. Dit geldt op het gebied van het voorkomen van inbraak, maar ook kapotte leidingen, gezondheidsproblemen door asbest en tevens koolstofmonoxide lekkage en brand.



Draagt bij aan

Waardevermeerdering
Comfort
Energie/duurzaamheid
Veiligheid



Uitvoering

- Bepaal tegen welke gevaren en risico's u uw huis wil beschermen, zoals bijvoorbeeld de gevaren en risico's van brand, inbraak, gezondheid, asbest, water en gas.
- Controleer, inspecteer en meet de huidige aanwezige problemen en mogelijke preventiemiddelen.
- Informeer naar de beschikbare mogelijkheden.
- Plaats de preventie middelen, vervang huidige systemen aan en/of los de onveilige situaties op.
- Vraag voor of na plaatsing inspectierapporten aan zoals Politie Keurmerk Veilig Wonen rapport (PKVW), asbest inventarisatie, opleveringsrapporten zoals inspectie dode en loden waterleidingen, rapport elektra NEN1010.



Materialen

- Brand: zoals rookmelders en brandblussers.
- Water: zoals koperen leidingen.
- Elektra: zoals aarding en aardlekschakelaar.
- Gezondheid: zoals koolstofmonoxidemeter.
- Gas: zoals klepbeveiliging.
- Inbraak: zoals hang- en sluitwerk, camera's.
- Ongedierte: bestrijdingsmiddelen tegen muizen, schimmels, zwam, overige.



Externe partijen

- Architect
- Loodgieter
- Elektricien
- Elektromonteur
- Beveiligingsbedrijf
- Erkend Politie Keurmerk Veilig Wonen inspecteur
- Ongedierte bestrijding specialisten



Handige links

- Politiekeurmerk.nl



Aanbevelingen van de Bouwkundige

"Het is aan te raden regelmatig de aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen te inspecteren of te testen."

"Zorg dat de aarding en potentiaalvereffening plaats vindt volgens NEN 1010."

"Onderhoud 1x per jaar het ventilatiesysteem. Plaats brand/rookmelders op elke etage."

"Zorg voor een inspectie-meting voor optrekkend en doorslaand vocht vanuit fundering en zorg voor absolute afwezigheid van lodenleidingen en asbest."

"Vluchtige Organische Stoffen (VOS) zijn synthetische en natuurlijke stoffen die vrijkomen uit dagelijkse producten en materialen, zoals oplosmiddelen in lijm, vernis, verfstoffen, luchtverfrissers en schoonmaakmiddelen. Terpenen bijvoorbeeld, komen in sommige houtsoorten voor of worden als geurstof, oplosmiddel of kleefstof toegevoegd aan producten."



Algemene tips & tricks

- Brand/rookpreventie omvat o.a. brand/rook detectie/alarm, branddeuren, automatische blusinstallaties, blusmiddelen, veilige vluchtroutes eventueel met behulp van noodverlichting, brandtrappen, brandveilige routes (zie domotica).
- Ook uw afwerk materiaalkeuze heeft invloed op de brandpreventie.
- Vervang alle loden waterleidingen in verband met loodvergiftiging; een dode leiding kan legionella veroorzaken.
- Elektrapreventie omvat onder andere de aanwezigheid van aardlekschakelaars, randaarde, potentiaal vereffening, hoofdschakelaar, kinderbeveiliging.
- Gezondheidsschade preventie omvat onder andere geen aanwezigheid van asbest, voldoende ventilatie en voorkomen van koolstof monoxidevergiftiging.
- Gasbeveiliging omvat onder andere en gasgebrek beveiliging op de gasmeter, ook dient u oude gasleidingen te vervangen.
- Inbraakpreventie omvat aanwezigheid van onder andere hang & sluitwerk, inbraakstrips, herkwerven op uw perceel 100% afsluitbaar te maken, bewegingsmelders en buitenlicht, camera's, verbinding met hulpdiensten (politie) (zie domotica).
- Achterstallig onderhoud en slechte isolatie en ventilatie veroorzaken vocht en schimmel met als gevolg een slechte luchtkwaliteit.



Recente innovaties en duurzaamheidsadvies

- Gebruik van duurzame bouwmaterialen.
- Het ziekteverzuim en de zorgkosten van mensen in een woning met slecht binnenklimaat zijn aantoonbaar hoger dan die van bewoners van huizen met een gezond binnenklimaat.
- Milieuvriendelijke ongediertebestrijding en -preventie zonder giftige stoffen

