

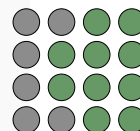


Goede draagmuren en een goede fundering van uw woning is essentieel om andere onderdelen van uw woning in een goede staat te behouden; voorkom scheve vloeren, vervormde deuren en ramen, scheuren in bouwmuren en niet-dragende muren en hoogteverschillen tussen woning en stoep, terras of tuin.



Draagt bij aan

Waardevermeerdering
Comfort
Energie/duurzaamheid
Veiligheid



Uitvoering

- Laat een expert grondonderzoek verrichten en een rapport opmaken.
- Bepaal met architect het plan van de woning.
- Laat een constructeur een berekening opmaken van het draagvermogen van de fundering.
- Bepaal ontwerp & type fundering zoals rechtstreekse fundering, stroken fundering, fundering op palen of op putten, of een algemene funderingsplaat.
- Berekening constructeur van type afmeting bint en oplegging.
- Voer het stempelplan uit.
- Bekleed de fundering, bint of draagmuur met brandwerend materiaal.



Materialen

- Beton type voor de fundering volgens NEN 8005.
- Bepaal type en dikte steen onder andere Ytong, steen, gipsbetonblokken voor het bouwen van de draagmuur.
- Bepaal type bint voor dragend vermogen volgens de berekening van de constructeur.
- Krimpvrije mortel voor ondersteuning van de bint.
- Brandwerende materialen voor de bekleding van de bint.



Externe partijen

- Aannemer
- Constructeur
- Timmerman
- Metselaar of topper
- Staal leverancier
- Lasser





Aanbevelingen van de Bouwkundige

"Inspecteer de paalfundering en doe funderingsonderzoek naar scheefstand en/of scheurvorming."

"Inspecteer of er optrekkend vocht is en hoe hoog het grondwater staat."

"Inspecteer bij metalen constructiedelen de roestvorming; indien u roest aantreft, draag dan zorg voor een ontroestingsbehandeling en daaropvolgend een behandeling tegen roestvorming."



Algemene tips & tricks

- De aard van de grond is in grote mate bepalend voor het te gebruiken funderingstype.
- Om te bepalen welk soort funderingen nodig is, maakt de ingenieur een studie op basis van een grondonderzoek en van de plannen van je woning.
- De aannemer baseert zich voor de prijsberekening op de plannen van de architect en de berekeningen van de ingenieur.
- Stabiliseer en herstel de fundering bij verzakking door middel van een injectietechniek.



Recente innovaties en duurzaamheidsadvies

- Gebruik van duurzaam bouw materiaal zoals ecologische isolatie, baksteen.



Handige links

- nen.nl



Tabel

	Funderingsklasse
I	Fundering verkeert in een goede tot uitstekende staat (nieuwbouw kwaliteit); over een periode van 25 jaar zijn geen maatregelen nodig aan de fundering.
II	Fundering verkeert in een redelijke tot goede staat; advies om binnen 25 jaar maatregelen te treffen aan de fundering.
III	Fundering verkeert in een matige staat; advies om binnen 10 jaar maatregelen te treffen aan de fundering.
IV	Fundering verkeert in een slechte staat. Wanneer de fundering wordt ingedeeld in kwaliteitsklasse IV betekent dit dat de fundering in een zodanige slechte staat verkeert dat direct funderingsherstel noodzakelijk is. Dit herstel zal moeten plaatsvinden voordat bijvoorbeeld de graafwerkzaamheden in de buurt gaan plaatsvinden.

