



Een kelder kan gebruikt worden als leefruimte of als opslagruimte. In beide gevallen heeft u meer ruimte ter beschikking in vergelijking met woningen zonder kelder. In geval van leefruimte is het belangrijk dat de kelder compleet uitgerust is met elektra, water, licht, verwarming en ventilatie.



### Draagt bij aan

Waardevermeerdering  
Comfort  
Energie/duurzaamheid  
Veiligheid



### Uitvoering

- Bepaal eerst de toekomstige gebruikersfunctie (woon of opslag) van de kelder.
- Meet de huidige stahoogte vanaf de vloer om te bepalen of de ruimte voor woongebruik geschikt is (> 210cm).
- Onderzoek de situering van het hoofdriool.
- Doe een vochtmeting van de ruimte en onderzoek of er optrekkend grondwater is.
- Onderzoek of de kelder voldoet aan het bouwbesluit voor de functie-eisen betreft daglicht, toetreding en stahoogte.



### Materialen

- Betonnen fundering voor grondwater afdichting
- Buitenmuren voor draagvermogen (zie [mydrome.nl](http://mydrome.nl) buitenmuur & hemelwaterafvoer).
- Isolatie & voorzetwanden voor afwerking, vocht- en warmteweerstand.
- Installatie voor elektriciteit en warmte levering (zie [mydrome.nl](http://mydrome.nl) installaties).
- Kozijnen & beglazing voor daglichttoetreding (zie [mydrome.nl](http://mydrome.nl) kozijnen & beglazing).



### Externe partijen

- Aannemer
- Timmerman
- Uitgraver
- Beton leverancier
- Elektricien
- Loodgieter
- Kozijnenleverancier



### Handige links

- [Omgevingsloket.nl](http://Omgevingsloket.nl)



### Aanbevelingen van de Bouwkundige

*"Indien u een bestaande kelder gaat verbouwen, inspecteer dan uw kelder op vocht, schimmel, binnenlucht en daglicht voordat u gaat renoveren."*

*"Als de afvoeren lager zitten dan de hoofdriool-standleiding, dient er gebruik gemaakt te worden van een pomp."*



### Algemene tips & tricks

- Vermijd behang, tapijt en vinyl vloerbedekking; de verbindingsslijm stoot vluchtige organische stoffen (VOS) uit die vaak in verband gebracht worden met astma en andere gezondheidsproblemen. Ook houden de genoemde materialen vocht vast hetgeen weer een bron is voor schimmels.
- Zorg voor goede ventilatie. Het hoge vochtgehalte van kelders maakt deze ruimtes een uitstekende voedingsbodem voor schadelijke schimmels en het gevaarlijke radon gas. Dit is een gas wat schadelijk is voor de gezondheid en zorgt voor een gevaarlijk binnenmilieu.
- Maak optimaal gebruik van natuurlijk licht. Alles wat u kan doen om natuurlijk licht te brengen in de kelder, zal er toe bijdragen dat de kelder een meer aangename plaats wordt om uw tijd in door te brengen. Een van de grootste klachten over kelders is dat ze donker en onaantrekkelijk zijn.



### Recente innovaties en duurzaamheidsadvies

- Gebruik verf, lijm en kit met een lage VOS waarde.
- Gebruik formaldehydevrije materialen.
- Gebruik een bouwkundige koekoek voor optimaal daglicht



