

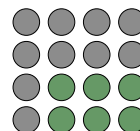


Een balkon of dakterras geeft u vrijheid en meer leefruimte in de buitenlucht. Indien een woning geen eigen tuin heeft of in een druk bevolkt gebied staat, heeft een balkon of dakterras zeer veel meerwaarde en draagt het bij aan wooncomfort.



### Draagt bij aan

Waardevermeerdering  
Comfort  
Energie/duurzaamheid  
Veiligheid



### Uitvoering

- Check eerst of dakterras/balkon vergunningsplichtig is bij gemeente, architect of [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of controleer de voorwaarden.
- Laat een tekening maken door een architect en informeer of het noodzakelijk is om een berekening te laten maken door een constructeur voor de draagconstructie.
- Maak melding bij de VVE en/of overleg met burens.
- Bepaal of er enige vorm van installatie nodig is voor bijvoorbeeld een buitenkeuken of douche.
- Bepaal of u (later) een huisje of opslag wilt plaatsen.
- Een balkon heeft ook een dekvloer en een hek. Een buitenbalkon heeft vaak zijn eigen afwatering en is bevestigd op draagbalken die uit de buitengevel steken.



### Materialen

- Draagconstructie voor het draagvermogen
- Dekvloeren met een duurzaamheidsklasse
- Hek met een duurzaamheidsklasse
- Bevestigingen van roestwerende ijzerwaren
- Finishcoating ter bescherming van dekvloeren en het hek



### Externe partijen

- Aannemer
- Timmerman
- Constructeur
- Architect
- Schilder



### Handige links

- [Omgevingsloket.nl](http://Omgevingsloket.nl)



### Aanbevelingen van de Bouwkundige

*"De constructie van het dakterras is uiteraard een van de belangrijkste onderdelen. De meeste daken zijn niet sterk genoeg om een dakterras te kunnen dragen. Dan kan er een alternatieve constructie geplaatst worden van staal en hout zodat het terras in feite zwevend boven het dak komt te hangen."*

*"Als een balkon wordt gedragen op balken dan dient er een berekening gemaakt te worden door een constructeur. Wordt het balkon alleen gerenoveerd dan dient de balk geïnspecteerd te worden op schade door rot/roest. Misschien is een eenvoudige reparatie, houtmenie aanbrengen of spalking genoeg om bestaande beschadigde balken te kunnen laten zitten."*

*"Gebruik roestwerende ijzerwaren voor bevestiging. Bescherm uw huidige dak tegen beschadiging door rubbers te plaatsen tussen het dak en de draagbalken. Zorg voor goede afwatering van het hemelwater door tegels te plaatsen of ruimte te laten tussen de planken."*

*"Gebruik producten met een hoge duurzaamheidsklasse voor uw terras, zoals tropisch hardhout, in verband met de continue blootstelling aan weersinvloeden."*

*"Onderhoud en reinig uw dakterras en balkon minimaal 1x per jaar en voorkom verwerking, mos/schimmel vorming en gladheid."*



### Algemene tips & tricks

- Zorg voor toegankelijkheid maar ook voor een goede afsluiting van uw terras in verband met inbraak.
- Bereid de water, afvoer en elektra installatie naar uw dak alvast voor, mocht u deze direct of later nodig hebben voor bijvoorbeeld een buitenkeuken of douche.
- Gebruik geen hoge druk spuit om uw hout schoon te maken; dit verkort de levensduur aanzienlijk.
- Het permanente gewicht (gewicht tegels, bloembakken e.d.) en de dynamische belastingen (o.a. loopverkeer van mensen) stellen eisen aan de onderconstructie.
- De opbouw van het dakbedekkingsysteem (o.a. druksterkte isolatie) voor een duurzame waterdichte afdichting.
- De tegels inclusief tegel dragers dienen geschikt te zijn voor toepassing op een dakterras.
- Om onder meer indringing van vocht te voorkomen, dienen de vereiste opstandhoogtes te worden behaald.



### Recente innovaties en duurzaamheidsadvies

- Gebruik van duurzaam bouw materiaal zoals FSC gecertificeerd hout en materialen die lang mee gaan zoals tuintegels van keramiek.
- Overweeg een kant en klare terrasboxconstructie bestaande uit hout en staal die veilig en kindvriendelijk is, kaarsrecht is, lekkages voorkomt en weinig dakbelasting geeft.



Tabel

Duurzaamheidsklasse	Omschrijving	Indicatie levensuur in jaren
1	Zeer duurzaam	>25 jaar
2	Duurzaam	10-25 jaar
3	Matig duurzaam	10-15 jaar
4	Weinig duurzaam	5-10 jaar
5	Niet duurzaam	< 5 jaar

