

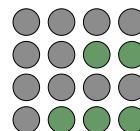


Goed dakwerk is belangrijk voor de duurzaamheid van uw woning. Warme lucht stijgt op en goede dakisolatie houdt de warmte binnen. Een goed dak beschermt u ook tegen slecht weer, maar houdt uw woning ook koel in de zomer. Bouwt u uw schuin dak uit met een dakkapel, dan heeft u meer leefruimte ter beschikking wat sterk waardevermeerderend is.



Draagt bij aan

Waardevermeerdering
Comfort
Energie/duurzaamheid
Veiligheid



Uitvoering

- Bepaal of er sprake is van een hellend of plat dak. Hellende daken hebben een mogelijkheid voor een dakkapel; platte daken daarentegen voor een dakterras; bereid dit eventueel voor.
- Bekijk of een buitendakse schoorsteen (nog) noodzakelijk is.
- Houd rekening met aanwezige of nog te plaatsen ventilatiekanalen.
- Bij een hellend dak wordt voor de afwerking vaak gebruik gemaakt van dakpannen.
- Bij een dakkapel bepaalt u of het compleet geleverd en geplaatst kan worden door een dakkapelspecialist of u laat er zelf een bouwen door een timmerman (zie timmerwerk).
- Uw dak kan ook vanaf de bovenkant geïsoleerd worden; er zijn kant en klare dakpanelen met isolatie en dakbeschot.
- Voor het dakplaatje van de dakkapel kunnen verschillende materialen gebruikt worden, zoals bitumen en zink; zorg wel voor goede afwatering.



Materialen

- Balklaag voor het draagvermogen.
- Dak-opbouw om het geheel af te sluiten.
- Folie om het hemelwater te keren.
- Dakbeschot voor ondersteuning dakpannen en bevestiging dakfolie
- Isolatie om de warmte binnenshuis te houden, maar voor koeling in de zomer van buitenuit.
- Een schoorsteen bestaat uit gemetselde en gestapelde bakstenen voor de constructie. Tussen de stenen zit voeg/cementmortel.
- Deze dienen sluitend en tevens waterdicht te zijn om lekkages te voorkomen.
- Overgang van schoorsteen naar het dak dient met lood of soortgelijks materiaal aanwezig te zijn om de regen goed af te vloeien en lekkages te voorkomen.
- Dakbekleding van onder meer bitumen, PVC, EPDM, groen dak, dakpannen, leien, riet, aluminium, koper, zink.





Externe partijen

- Aannemer
- Timmerman
- Dakdekker
- Metselaar
- Dakkapel leverancier
- Schilder



Aanbevelingen van de Bouwcode

"Inspecteer uw dakconstructie op gebreken zoals houtrot, schimmel, zwam. Bij een nieuwe balklaag laat u een tekening en berekening maken voor het draagvermogen."

"Warmte-isolerend vermogen van een materiaallaag wordt aangegeven met de R-waarde."

"Gebruik van de juiste materialen bij contact met regen, bijvoorbeeld RVS, kunststof, lood, of zink. Het lood moet in de bakstenen ingeslepen zijn en een klis hebben. Controleer de aanwezigheid van de juiste waterkerende folie bij dakpandakken."

"De buitenafwerking van dakkapelen moet in verband met de toegankelijkheid van onderhoudsvrije materialen gemaakt zijn bijv Trespa, keralit, of een ander soort kunststof, of erg goed behandeld worden met een buitenverf. Deze dienen sluitend en tevens waterdicht te zijn om lekkages te voorkomen. De overgang van schoorsteen naar het dak dient met lood of soortgelijks materiaal aanwezig te zijn om de regen goed af te vloeien en lekkages te voorkomen."

"De gemiddelde levensduur van dakpannen is 50 jaar. Bij gehele of gedeeltelijke herlegging of vervanging dakpannen, dient u met plaatselijke reparaties aan het dakbeschat, de tengels en de panlatten rekening te houden."

"In verband met brandveiligheid en verzekeringen dient u jaarlijks uw schoorsteen te laten reinigen en controleren door een erkend bedrijf. Langdurige lekkages aan het dak of dakkapel kunnen veroorzaken dat er een geheel nieuwe dak op moet."

Algemene tips & tricks

- Dakpannen zijn er van keramiek en beton. Bekijk de voor- en nadelen in de tabel.
- Bewaar een aantal dakpannen voor het geval van beschadigingen en verlies.
- Inspecteer uw balklaag op houtwormen of andere beestjes.
- Let op de weeromstandigheden tijdens de dakwerkzaamheden, met name met betrekking tot regen en sneeuw in verband met lekkages.
- Overweeg direct de mogelijkheid van zonnepanelen op uw dak, of breng verstevigingen aan voor in de toekomst. Laat u informeren over de mogelijkheden van dak isolatie en zonnepanelen; niet op alle daken kunnen deze geplaatst worden.
- Plaats een kapje op ventilatie en rookgasafvoeren tegen regeninval.
- Naast traditionele dakkapellen zijn er tegenwoordig ook cabrio dakkapelen die ook als balkon kunnen functioneren.





Recente innovaties en duurzaamheidsadvies

- Gebruik van duurzaam & recycled bouw materiaal zoals een loodvervanger, slib of geweekte baksteen, FSC gecertificeerd hout.
- Het verhogen of creëren van biodiversiteit op daken middels groendaken, tuindaken of leefdaken.
- Het ontlasten van het riool bij grote hoeveelheden neerslag door het toepassen van substraten waardoor hemelwater gebufferd wordt.
- Het zorgvuldig isoleren van het dak draagt bij aan de besparing op verwarmings- en koelingskosten en verhoogt het comfort aanzienlijk.
- Het recyclen van afvalstromen bij het renoveren van daken zoals bitumen, isolatie en andere bijproducten.
- Het opwekken van groene energie in de vorm van elektriciteit middels zonnepanelen en warmte of koude middels zon-thermische daksystemen.
- Het toepassen van reflecterende (witte) dakbedekkingen of nieuwe duurzame kunststof membranen met levensduurverwachtingen die kunnen oplopen tot ruim 50 jaar.
- Door de integratie van hoogwaardige dakbedekking met een zogenaamde thin-film zonnefolie, levert uw dak jaar in jaar uit gratis elektriciteit.



Tabellen

	Betonnen dakpan	Keramische dakpan
Materiaal	Beton	Klei
Levensduur	30 jaar	50 jaar
Gem prijs per m2	50 euro	60 euro
Plaatsing	Goedkoop & snel leggen	Geschikt voor lastige daken

Dakbedekking voor plat of gebogen dak	Gemiddelde levensduur	Gemiddelde totaalprijs per m2, incl. btw
Bitumen	25 jaar	€45
PVC	25 jaar	€55
EPDM	40 jaar	€50

Dakbedekking voor hellend of gebogen dak	Gemiddelde levensduur	Gemiddelde totaalprijs per m2, incl. btw
Betondakpannen	30 jaar	€ 50
Leien	40 jaar	€ 70
Riet	40 jaar	€ 100
Kleidakpannen	50 jaar	€ 60
Aluminium	50 jaar	€ 75
Koper	80 jaar	€ 120
Zink	100 jaar	€ 80

